

UMOWA

zawarta w dniuw.....

na **Wykonanie adaptacji pomieszczenia szkolnego z przeznaczeniem na wirtualną strzelnicę w budynku Zespołu Szkół w Koniecpolu.**

Pomiędzy

Zespołem Szkół w Koniecpolu
ul. Armii Krajowej 26
42 -230 Koniecpol
reprezentowanym przez Dyrektora Panią Edytę Młyńską
zwaną dalej Zamawiającym
a

.....
.....
.....

Reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej Wykonawcą
o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w Zespole Szkół w Koniecpolu Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania polegające na:

Wykonanie adaptacji pomieszczenia szkolnego z przeznaczeniem na wirtualną strzelnicę w budynku Zespołu Szkół w Koniecpolu.

§ 2

1. Umowa będzie obowiązywać od dnia zawarcia do zakończenia prac przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż do dnia 09.12.2022 r.
2. Data określona w ust. 1 jest terminem nieprzekraczalnym wykonania zamówienia, z zastrzeżeniem § 9 ust.2 umowy.

§ 3

Wykonawca wykona prace remontowo – budowlane zgodnie z:

- a) opisem przedmiotu zamówienia
- b) warunkami technicznymi i prawem budowlanym
- c) obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi
- d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz używając materiałów, które posiadają odpowiednie dokumenty (atesty, pozwolenia) dopuszczające je do stosowania na rynku Unii Europejskiej.

Do wykonania prac budowlanych Wykonawca użyje maszyn, urządzeń i narzędzi, którymi dysponuje we własnym zakresie.

Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren prac budowlanych, przestrzegać przepisów BHP, ppoż. oraz szczegółowych instrukcji Zamawiającego, które są zgodne z przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, dotyczących prac objętych niniejszą umową.

Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych robót, stosowania w ich toku wyrobów i materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.

Materiały pozostałe z demontażu Wykonawca zobowiązuje się przekazać do utylizacji.

§ 4

Należność za wykonanie usługi budowlanej zostanie uregulowana po przedstawieniu przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty wystawienia.

1. Płatność za usługę dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr
2. Rachunek ten został zgłoszony w Urzędzie Skarbowym dla celów rozliczeń podatku VAT+
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na w/w rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi zostać ona przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz.U.2018 poz. 2191 oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA: Powiat Częstochowski, ul Jana III Sobieskiego 9, 42 -217 Częstochowa NIP – 5732788125

ODBIORCA: Zespół Szkół w Koniecpolu, ul Armii Krajowej 26, 42 – 230 Koniecpol

Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

W razie opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo zapłaconej faktury.

Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktury VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

Faktura VAT może zostać wystawiona po wykonaniu prac i końcowym odbiorze technicznym przeprowadzonym przez Zamawiającego z wynikiem pozytywnym. O gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego.

Wartość usługi brutto wynosi

Słownie

§ 5

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

1. Opóźnienia w zakończeniu prac remontowo – budowlanych w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2.
2. Opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 1 % ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia.
3. Odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia brutto w § 4.

W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od kar umownych.

§ 6

1. Wykonawca udzielamiesiące gwarancji na wykonane roboty budowlane, biegnącej od daty podpisania protokołu końcowego wykonania i odbioru robót z wynikiem pozytywnym.
2. W okresie trwania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterkach lub wadach fizycznych i prawnych przedmiotu roboty budowlane w terminie 7 dni od daty ich wykrycia, a Wykonawca w terminie 3 dni od daty zgłoszenia usunie wadę lub usterkę bądź uzgodni z Zamawiającym w formie pisemnej inny termin ich usunięcia.
3. Zamawiający niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, może wykonać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu roboty budowlane.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu gwarancje producenta na dostarczone materiały.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na wykonane roboty budowlane jest niezależna od dostarczonych przez Wykonawcę gwarancji producenta na dostarczone i zamontowane materiały.

§ 7

Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotowej umowy.

ze strony Zamawiającego

ze strony Wykonawcy

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności.
 - a) opóźnienia w podjęciu robót przez Wykonawcę dłużej niż 7 dni,
 - b) wykonania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją,
 - c) opóźnienia w realizacji roboty budowlanej przez Wykonawcę przekraczającej 7 dni,
 - d) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania roboty budowlanej niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, OPZ lub ofertą wykonawcy.
3. Stwierdzenie okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy należy do decyzji Zamawiającego, którą będzie podejmował po ustosunkowaniu się do tych okoliczności przez Wykonawcę na piśmie, na wezwanie Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, Wykonawca
 - a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia zrealizowanych już prac,
 - b) uwzględniając postanowienia ust. 7 – usunie maszyny, urządzenia i narzędzia oraz wycofa swój personel z miejsca prowadzenia robót do daty przekazania go Zamawiającemu,

- c) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły, itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
 - d) dostarczyć zamawiającemu całą dokumentację techniczną, specyfikację i inne dokumenty związane z realizacją umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
- a) wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy i materiały zakupione dla celów wykonania robót. Podstawą do wyceny wykonanych robót i zakupionych materiałów będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - b) poniesione przez Wykonawcę uzasadnione koszty związane z zabezpieczeniem przedmiotu umowy zgodnie z ust. 5.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na miejsce prowadzenia robót budowlanych i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w szczególności w przypadku wystąpienia niezawinionych przez strony okoliczności, niedających się przewidzieć w momencie zawierania umowy (siły wyższej) uniemożliwiających zakończenie robót w terminie.

§ 10

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu w terminie 14 dni, zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)